

L'information contenue dans cette fiche facilite l'utilisation optimale des outils cartographiques.

<b>Définition</b>	<p>L'état d'un logement est un indicateur de la qualité du logement (1). Il fait référence aux besoins de réparations (2). Les logements nécessitant des réparations majeures sont considérés comme un indicateur d'une qualité inadéquate (3). Les réparations majeures nécessaires peuvent consister en des travaux à la plomberie, à l'installation électrique ou à la charpente des murs, des planchers ou des plafonds (2).</p> <p>Dans le recensement, cet indicateur s'applique aux logements privés occupés par des résidents habituels. Par logement privé, on entend un ensemble de pièces d'habitations doté d'une entrée privée (4). Par logement occupé par des résidents habituels, cela signifie qu'il est occupé de façon permanente (5).</p>
<b>Utilisation et interprétation</b>	<p>Le logement est une composante importante de l'environnement bâti et un déterminant majeur de la santé, du bien-être et de la qualité de vie des populations (6-9).</p> <p>Un logement en piètre état peut conduire à des situations d'insalubrité* et avoir de multiples conséquences sur la santé physique et mentale de leurs occupants, comme des problèmes respiratoires occasionnés par une mauvaise qualité de l'air (moisissures) ou encore une moins grande satisfaction à l'égard de la vie en général (10). Certaines personnes moins favorisées peuvent par ailleurs être contraintes à demeurer dans un logement insalubre et de mauvaise qualité étant donné le prix élevé des logements (10).</p> <p>* Les situations d'insalubrité font référence à la présence de punaises, de coquerelles, de rongeurs, de moisissures apparentes, de traces d'infiltration d'eau, de vermines, d'humidité excessive ou encore de température trop élevée ou trop froide (10).</p>
<b>Méthode de calcul</b>	$\frac{\text{Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels nécessitant des réparations majeures}}{\text{Total de logements privés occupés par des résidents habituels}} \times 100$
<b>Unité de mesure</b>	<p>La mesure s'exprime sous forme de proportion (%) à l'échelle des aires de diffusion (AD).</p>
<b>Ventilation (indicateurs dérivés)</b>	<p>Selon l'état du logement :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Réparations majeures.</li> </ul> <p>Selon le territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Aire de diffusion.</li> </ul> <p>Selon l'année du recensement :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 2016;</li> <li>+ 2021.</li> </ul>
<b>Sources d'information</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Statistique Canada. (2022). <i>Profil du recensement, Recensement de la population de 2021. Canada, provinces, territoires, divisions de recensement (DR), subdivisions de recensement (SDR) et aires de diffusion (AD)</i>. Fichier 98-401-X2021006. Repéré à <a href="https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/dp-pd/prof/details/download-telecharger.cfm?Lang=F">https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/dp-pd/prof/details/download-telecharger.cfm?Lang=F</a></li> <li>+ Statistique Canada. (2021). <i>Recensement de 2021. Fichiers des limites cartographiques. Aire de diffusion (AD)</i>. Repéré à <a href="https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/geo/sip-pis/boundary-limit/index2021-fra.cfm?year=21">https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/geo/sip-pis/boundary-limit/index2021-fra.cfm?year=21</a></li> <li>+ Statistique Canada. (2018). <i>Profil du recensement, Recensement de 2016. Canada, provinces, territoires, divisions de recensement (DR), subdivisions de recensement (SDR) et aires de diffusion (AD)</i>. Fichier 98-401-X2016044. Repéré à <a href="https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/details/download-telecharger/comp/page_dl-tc.cfm?Lang=F">https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/details/download-telecharger/comp/page_dl-tc.cfm?Lang=F</a></li> <li>+ Statistique Canada. (2016). <i>Recensement de 2016. Fichiers des limites cartographiques. Aire de diffusion (AD)</i>. Repéré à <a href="https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2011/geo/bound-limit/bound-limit-2016-fra.cfm">https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2011/geo/bound-limit/bound-limit-2016-fra.cfm</a></li> </ul>
<b>Historique des données</b>	<p>Les données utilisées sont celles des Recensements de 2016 et 2021 de Statistique Canada.</p>

<p><b>Limites des données</b></p>	<p>La caractérisation de l'état physique des logements, comme la salubrité ou le niveau de confort, pour un territoire aussi vaste que le Québec est difficile. Aussi, l'information obtenue par Statistique Canada quant au besoin de réparations majeures du logement s'avère une solution intéressante au manque de données.</p> <p>La variable « état du logement » de Statistique Canada ne constitue cependant pas une mesure objective. En fait, il est demandé au répondant du ménage d'évaluer si le logement a besoin de réparations majeures. Comme les personnes ne partagent pas les mêmes standards pour évaluer la qualité et le confort d'un logement, les réponses sont entachées d'une certaine part de subjectivité (11). En effet, de multiples facteurs influencent l'évaluation de la qualité d'un logement et vont au-delà du mode d'occupation (propriétaire/locataire), du niveau de scolarité ou de l'âge des répondants (11,12).</p>
<p><b>Références</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Statistique Canada. (2021). <i>Guide de référence sur les caractéristiques des logements. Recensement de la population, 2021</i>. Repéré à <a href="https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/ref/98-500/005/98-500-x2021005-fra.cfm">https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/ref/98-500/005/98-500-x2021005-fra.cfm</a></li> <li>2. Statistique Canada. (2021). <i>Dictionnaire, Recensement de la population, 2021. État du logement</i>. Repéré à <a href="https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/ref/dict/az/Definition-fra.cfm?ID=dwelling-logements003">https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/ref/dict/az/Definition-fra.cfm?ID=dwelling-logements003</a></li> <li>3. Statistique Canada. (2017). <i>Guide de référence sur le logement, Recensement de la population, 2016</i>. Repéré à <a href="https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/ref/guides/005/98-500-x2016005-fra.cfm">https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/ref/guides/005/98-500-x2016005-fra.cfm</a></li> <li>4. Statistique Canada. (2021). <i>Dictionnaire, Recensement de la population, 2021. Logement privé</i>. Repéré à <a href="https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/ref/dict/az/Definition-fra.cfm?ID=dwelling-logements005">https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/ref/dict/az/Definition-fra.cfm?ID=dwelling-logements005</a></li> <li>5. Statistique Canada. (2021). <i>Dictionnaire, Recensement de la population, 2021. Logement privé occupé par des résidents habituels</i>. Repéré à <a href="https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/ref/dict/az/Definition-fra.cfm?ID=dwelling-logements006">https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/ref/dict/az/Definition-fra.cfm?ID=dwelling-logements006</a></li> <li>6. Gibson, M., Petticrew, M., Bamba, C., Sowden, A. J., Wright, K. E. et Whitehead, M. (2011). <i>Housing and health inequalities: A synthesis of systematic reviews of interventions aimed at different pathways linking housing and health</i>. <i>Health &amp; Place</i>, 17(1), 175-184.</li> <li>7. Organisation mondiale de la Santé. (2009). <i>Comblent le fossé en une génération : instaurer l'équité en santé en agissant sur les déterminants sociaux de la santé : rapport final de la Commission des déterminants sociaux de la santé</i>. Repéré à <a href="https://apps.who.int/iris/handle/10665/44083">https://apps.who.int/iris/handle/10665/44083</a></li> <li>8. Ministère de la Santé et des Services sociaux. (2010). <i>Cadre conceptuel de la santé et de ses déterminants : résultat d'une réflexion commune</i>. Gouvernement du Québec. Repéré à <a href="http://publications.msss.gouv.qc.ca/msss/fichiers/2010/10-202-02.pdf">http://publications.msss.gouv.qc.ca/msss/fichiers/2010/10-202-02.pdf</a></li> <li>9. Shaw, M. (2004). <i>Housing and public health</i>. <i>Annual Review of Public Health</i>, 25, 397-418. Repéré à <a href="https://www.annualreviews.org/doi/abs/10.1146/annurev.publhealth.25.101802.123036">https://www.annualreviews.org/doi/abs/10.1146/annurev.publhealth.25.101802.123036</a></li> <li>10. Raynault, M.-F., Thérien, F., Massé, R. et Tessier, S. (2015). <i>Pour des logements salubres et abordables : rapport du directeur de santé publique de Montréal 2015</i>. Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal. Repéré à <a href="https://santemontreal.qc.ca/fileadmin/fichiers/professionnels/DRSP/Directeur/Rapports/Rap_Logements_2015_FR.pdf">https://santemontreal.qc.ca/fileadmin/fichiers/professionnels/DRSP/Directeur/Rapports/Rap_Logements_2015_FR.pdf</a></li> <li>11. Leloup, X. (2005). <i>Conditions de logement des ménages immigrants au Québec : une réalité contrastée</i>. Institut national de la recherche scientifique. Repéré à <a href="http://www.habitation.gouv.qc.ca/fileadmin/internet/publications/0000021145.pdf">http://www.habitation.gouv.qc.ca/fileadmin/internet/publications/0000021145.pdf</a></li> <li>12. Ville de Montréal. (2014). <i>Profil des ménages et des logements : agglomération de Montréal, édition 2014</i>. Repéré à <a href="http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/MTL_STATS_FR/MEDIA/DOCUMENTS/PROFIL%20DES%20M%C9NAGES%20ET%20DES%20LOGEMENTS%20-%20AGGLOM%C9RATION%20DE%20MONTR%C9AL.PDF">http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/MTL_STATS_FR/MEDIA/DOCUMENTS/PROFIL%20DES%20M%C9NAGES%20ET%20DES%20LOGEMENTS%20-%20AGGLOM%C9RATION%20DE%20MONTR%C9AL.PDF</a></li> </ol>
<p><b>Dernière version</b></p>	<p>2024-01-22</p>

**Recensement 2016**

**Fiche rédigée par**

Marie-Claude Boivin, conseillère scientifique  
Bureau d'information et d'études en santé des populations

**Révisée par**

Carolyne Alix, conseillère scientifique  
Bureau d'information et d'études en santé des populations

Jérôme Martinez, conseiller scientifique  
Direction de la santé environnementale, au travail et de la toxicologie

**Recensement 2021**

**Révisée par**

Marie-Claude Boivin, conseillère scientifique  
Rasmi Tith, conseillère scientifique  
Carolyne Alix, conseillère scientifique  
Bureau d'information et d'études en santé des populations